

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69380 Buzău

Nr. cerere	13219
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011812967



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69380	7.148	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52505 / 10/05/2019			
Act Notarial nr. 2249, din 09/05/2019 emis de Vasile Victor;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69380 a imobilului cu numarul cadastral 69380/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69283 inscris in cartea funciara 69283;		A1
Act Notarial nr. 1052, din 27/02/2019 emis de Vasile Robert Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cf. 69283 a imobilului cu nr. cad. 69283/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54110\cf.54110; ~~ nr.cad.55110\cf.55110;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019;			
Act Dezmembrare nr. 4922, din 08/11/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 29570 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13861 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13847 / cu numar cadastral hartie 4686 din cartea funciara nr. 12026 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90489 din 09/11/2007;			
Cerere nr. 75899, din 26/07/2007 emis de OCPI Buzau;			
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral din nr. cadastral pe hartie 4686 in nr. cadastral electronic 13847, dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90489 din 09/11/2007;			
Cerere nr. 89319;			
B5	Se noteaza deblocarea cartii funciare., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90489 din 09/11/2007;			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5300, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1 1) PADINEANU IONEL 2) PADINEANU GEORGETA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95469 din 10/12/2007;			
Act Dezmembrare nr. 5299, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 29973 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14730 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13862 din cartea funciara nr. 29571 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95467 din 10/12/2007;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5300, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1	A1
	1) PADINEANU IONEL 2) PADINEANU GEORGETA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95477 din 10/12/2007;</i>		
Act Administrativ nr. 5851, din 23/01/2019 emis de OCPI BUZAU; Act Administrativ nr. 12294, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B9	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10247 din 08/02/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

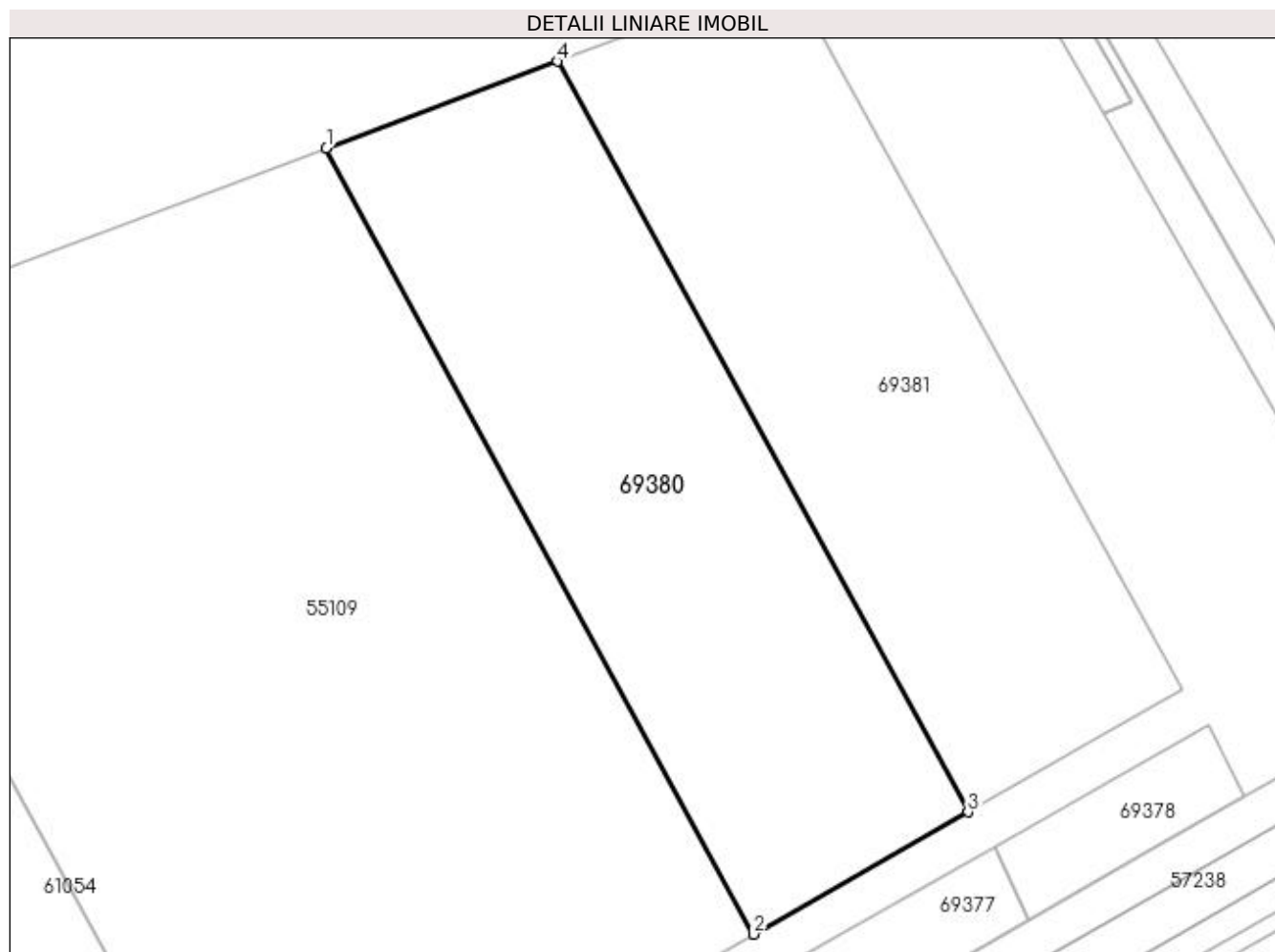
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69380	7.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.148	42	738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	163.222
2	3	45.0
3	4	156.058
4	1	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 14:44